



ESTADO DO TOCANTINS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB

(Lei Federal nº 13.465/2017 de 11 de julho de 2017 e Lei Municipal nº 008 de 22 de dezembro de 2020)

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 03/2023

O Prefeito Municipal de Esperantina/TO, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA** ao(à) senhor(a) a seguir identificados, que tramita perante este Município o procedimento administrativo nº 01/2022, referente à regularização fundiária urbana de interesse social, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado Setor Vila do Gato, objeto da matrícula nº 1196 registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de São Sebastião do Tocantins/TO, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BEP-M-3988** de Longitude 48°31'55,44256" W Latitude 5°21'27,63938" S deste, segue confrontando com Gleba Araguaia com azimute de 144°23'20" e distância de 50,71 metros até o vértice **BEP-M-3990** de Longitude 48°31'54,47854" W Latitude 5°21'28,97701" S deste, segue confrontando com Rodovia TO-201 com azimute de 144°21'47" e distância de 14,78 metros até o vértice **BEP-M-3991** de Longitude 48°31'54,19747" W Latitude 5°21'29,36665" S deste, segue confrontando com Gleba Araguaia com azimute de 144°23'22" e distância de 43,95 metros até o vértice **BEP-M-3941** de Longitude 48°31'53,36207" W Latitude 5°21'30,52585" S deste, segue confrontando com Gleba Araguaia com azimute de 166°42'30" e distância de 1.026,51 metros até o vértice **BEP-M-3942** de Longitude 48°31'45,57002" W Latitude 5°22'02,99971" S deste, segue confrontando com Gleba Araguaia com azimute de 252°42'53" e distância de 36,25 metros até o vértice **BEP-M-3943** de Longitude 48°31'46,69217" W Latitude 5°22'03,35468" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 13 com azimute de 344°44'57" e distância de 57,10 metros até o vértice **BEP-M-3944** de Longitude 48°31'47,18699" W Latitude 5°22'01,56419" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 13 com azimute de 245°50'57" e distância de 355,65 metros até o vértice **BEP-M-3946** de Longitude 48°31'57,70298" W Latitude 5°22'06,34124" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 14 com azimute de 336°24'57" e distância de 188,33 metros até o vértice **BEP-M-3947** de Longitude 48°32'00,17169" W Latitude 5°22'00,73522" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 14 com azimute de 246°46'53" e distância de 416,09 metros até o vértice **BEP-M-3948** de Longitude 48°32'12,56399" W Latitude 5°22'06,12271" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 332°33'40" e distância de 13,15 metros até o vértice **P1** de Longitude 48°32'12,951761" W Latitude 5°22'05,357364" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 333°36'25" e distância de 65,03 metros até o vértice **P14** de Longitude 48°32'13,708378" W Latitude 5°22'03,851642" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 320°30'25" e distância de 268,03 metros até o vértice **P689** de Longitude 48°32'19,268480" W Latitude 5°21'57,143299" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 321°58'50" e distância de 175,62 metros até o vértice **P659** de Longitude 48°32'22,799082" W e Latitude 5°21'52,656245" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com

azimute de $359^{\circ}38'28''$ e distância de 1,90 metros até o vértice **P657** de Longitude $48^{\circ}32'21,544''$ W Latitude $5^{\circ}21'51,215''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $44^{\circ}23'35''$ e distância de 314,94 metros até o vértice **P2491** de Longitude $55^{\circ}30'3,114''$ W Latitude $5^{\circ}21'2,039''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $326^{\circ}6'22''$ e distância de 13,46 metros até o vértice **P2492** de Longitude $48^{\circ}32'14,624''$ W Latitude $5^{\circ}21'43,324''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $351^{\circ}53'53''$ e distância de 41,45 metros até o vértice **P2493** de Longitude $48^{\circ}32'14,628''$ W Latitude $5^{\circ}21'42,122''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $73^{\circ}35'16''$ e distância de 30,01 metros até o vértice **P2494** de Longitude $48^{\circ}32'13,674''$ W Latitude $5^{\circ}21'41,842''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $331^{\circ}26'50''$ e distância de 19,34 metros até o vértice **P2496** de Longitude $48^{\circ}32'13,970''$ W Latitude $5^{\circ}21'41,294''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $61^{\circ}26'29''$ e distância de 49,37 metros até o vértice **P2508** de Longitude $48^{\circ}32'12,571''$ W Latitude $5^{\circ}21'40,517''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $57^{\circ}42'20''$ e distância de 27,15 metros até o vértice **P2509** de Longitude $48^{\circ}32'11,829''$ W Latitude $5^{\circ}21'40,045''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $62^{\circ}32'21''$ e distância de 41,48 metros até o vértice **P2512** de Longitude $48^{\circ}32'10,638''$ W Latitude $5^{\circ}21'39,421''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $351^{\circ}4'33''$ e distância de 17,85 metros até o vértice **P2519** de Longitude $48^{\circ}32'10,782''$ W Latitude $5^{\circ}21'38,842''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $335^{\circ}44'55''$ e distância de 12,29 metros até o vértice **P2519B** de Longitude $48^{\circ}32'10,907''$ W Latitude $5^{\circ}21'38,448''$ S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de $349^{\circ}50'51''$ e distância de 128,55 metros até o vértice **BEP-M-3982** de Longitude $48^{\circ}32'13,21548''$ W Latitude $5^{\circ}21'35,71364''$ S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 11 com azimute de $66^{\circ}31'19''$ e distância de 388,08 metros até o vértice **BEP-M-3983** de Longitude $48^{\circ}32'01,68041''$ W Latitude $5^{\circ}21'30,63652''$ S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 11 com azimute de $157^{\circ}51'14''$ e distância de 58,04 metros até o vértice **BEP-M-3984** de Longitude $48^{\circ}32'00,96310''$ W Latitude $5^{\circ}21'32,38285''$ S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 11 com azimute de $54^{\circ}20'11''$ e distância de 117,90 metros até o vértice **BEP-M-3985** de Longitude $48^{\circ}31'57,86244''$ W Latitude $5^{\circ}21'30,13371''$ S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 11 com azimute de $44^{\circ}25'40''$ e distância de 106,93 metros até o vértice **BEP-M-3988**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas são referenciadas ao sistema geodésico Sirgas-2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

CLEUDIANE TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, em regime de Comunhão Parcial de Bens portadora do CPF: 17.334.441-06 e do RG 856.813 /TO Residente e domiciliada a Rua Pará quadra 179, lote nº 010, bairro centro na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Pará, 141, Quadra nº. 179, Lote nº. 010, Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 982, com área de 669,78 m² **Descrição do Imóvel:** Título definitivo nº 003/2011 de um lote urbano, localizado na área Patrimonial do Povoado Vila Tocantins, município de Esperantina. Estado do Tocantins. O imóvel tem área de 669,78m² (Seiscentos e Sessenta e Nove Metros



Quadrados Setenta e Oito centímetros); descrição do perímetro; Começa no ponto P-1, confrontando com a propriedade de rua 13 de Maio: Deste, segue com azimute de 180°00'00", por uma distância de 24,70m, até o ponto P- 2, confrontando com a Rua Pará: Deste segue com azimute de 270°00'00", por uma distância de 25,80m, até ponto P-3, confrontando com Jânio Fragoso: Deste, segue com azimute de 353°29'31" por uma distância de 24,70m, até ponto P-4, confrontando com Pedro Alves Pereira: Deste, segue com azimute de 89°40'52", por uma distância de 8,60m, até o ponto P-1, onde teve início essa descrição.

DHIEGSON PEREIRA DE SOUSA, brasileiro, solteiro, portador do CPF: 050.990.571-44 e do RG 856.452 /TO Residente e domiciliado a Avenida Tancredo Neves, s/n quadra 160, lote nº 03, bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Avenida Tancredo Neves, s/n, Quadra nº. 160, Lote nº. 03, Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 987, com área de 303,60 m². **Descrição do Imóvel:** Título definitivo nº 004/2011 de um lote urbano, localizado na avenida Tancredo Neves, área patrimonial do povoado vila Tocantins, município de Esperantina, estado do Tocantins, o imóvel tem área de 303.60m² (trezentos e três metros quadrados e sessenta centímetros); com os limites e dimensões; pela frente; avenida Tancredo Neves medindo 08.00 metros, pelos fundos; lote de Manoel da Silva Bezerra e Agenor Alves do Nascimento medindo 08,50 metros: pela lateral direita; lote de Cícera Paiva das Chagas medindo 36.80 metros: pela lateral esquerda; lote de Alberico Martins Caetano júnior medindo 36,80 metros

ANTONIO MIGUEL SILVA FILHO, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 871.651.631-15 e do RG 0242012520037/MA Residente e domiciliado a Avenida Tancredo Neves quadra 163, lote nº 014, bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Avenida Tancredo Neves, Quadra nº. 163, Lote nº 014, Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 989, com área de 374,22 m². **Descrição do Imóvel:** Título definitivo nº 006/2011 de um lote urbano, localizado na Avenida Tancredo Neves, Área Patrimonial do Povoado Vila Tocantins, município de Esperantina, Estado do Tocantins. O imóvel tem área de 374.22m² (Trezentos e Setenta e Quatro Metros Quadrados, Vinte e Dois Centímetros); limites e confrontações; FRENTE; Avenida Tancredo Neves, medindo 12,30m limitando com a Av. Tancredo Neves. FUNDOS; Com lote de Manoel Rodrigues de Sousa, medindo 1080m, LATERAL DIREITA; Lote de Edna Monteiro da Silva medindo 36,40m, LATERAL ESQUERDA; Lote de Antônia Fabiana de Almeida.

MANOEL PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 031.118.971.79 e do RG 775.157 /TO Residente e domiciliado a Avenida Brasil snº na cidade de Buriti do Tocantins - TO CEP 77995-000, Localização do imóvel, Rua 4 - Bairro Osvaldo Reis, Quadra nº.203, Lote nº 010, Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 997, com área de 575.48m². **Descrição do Imóvel:** Título Definitivo N ° 009/2011 de um lote urbano, localizado na Rua 04, bairro Osvaldo Reis, NA Área Patrimonial do Povoado Vila Tocantins, município de Esperantina, Estado do Tocantins. O imóvel tem área de 575,48m² (Quinhentos e Setenta e Cinco Metros Quadrados, Quarenta e Oito Centímetros); limites e confrontações; FRENTE; Rua 04. medindo 19.60 Metros. FUNDO; Lote de Francisca Batista da Conceição medindo 12,00 metros e Lote de José de Arimatéia Azevedo Rodrigues medindo 4.40 metros: Pela



Lateral DIREITA Lote de Darquiane Santana Silva Ferreira medindo 31,50 metros: Pela lateral ESQUERDA; Lote de Raimundo de Almeida Alves medindo 32,80 metros,

OSVALDO DE SOUSA REIS, brasileiro, solteiro, portador do CPF: 794.311.781-68 e do RG 46.759 /TO Residente e domiciliado a Fazenda Ozara Zona Rural na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Paraíba, Quadra nº. 194, Lote nº 08, Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1000, com área de 601.40 m². **Descrição do Imóvel:** Título definitivo n 0 015/2011 de um lote urbano, localizado na rua paraíba, na Área Patrimonial do Povoado Vila Tocantins, município de Esperantina, Estado do Tocantins. O imóvel tem área de 601.40M2 (Seiscentos e Um Metros Quadrados, e quarenta Centímetros); limites e confrontações; FENTE: Rua Paraíba, 19,40m, FUNDOS; Lote de Rosimar Barbosa Ferreira, 19.40m, LATERAL DIREITA; Rua 02, com distância de 30,50m, LATERAL ESQUERDA; Lote de Luiz Ferreira da Silva, 30.50m, ponto inicial

JOSE GOMES DE SOUZA, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 072.800.252-34 e do RG 28.262 /TO Residente e domiciliado a Avenida Tancredo Neves, s/n quadra 165, lote nº 016, bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Avenida Tancredo Neves, s/n, Quadra nº. 165, Lote nº 016, Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1043, com área de 622,98 m² **Descrição do Imóvel:** Título definitivo n ° 001/2012 de um lote urbano, localizado na Avenida Tancredo Neves, na área Patrimonial do Povoado Vila Tocantins, município de Esperantina, Estado do Tocantins. O imóvel tem área de 622,98m2 (Seiscentos e Vinte e Dois Metros Quadrados e Noventa e Oito Centímetros); limites e confrontações; Inicia-se no vértice M-01 em limite com Luiz Soares da Silva: Daí, segue com os seguintes azimutes e distâncias; 184°56'12"- 52,00m, até o vértice M-02.270°00'00"- 7.55m, até o vértice M-03, confrontando com Raimunda Alves Cardozo: Daí, segue cum azimute e distancia 355°03' 18"- 52,00m, até o vértice M-04: confrontando com Avenida Tancredo Neves: Daí, segue com azimute e distância de 90°00'00"- 16,50m, até o início desta descrição no vértice 'M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

CALIXTO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 269.774.353-72 e do RG 1536760 /MA Residente e domiciliado a Rua José Leal, s/n bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua José Leal, s/n Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1060, com área de 2882,66 m² . **Descrição do Imóvel:** Título definitivo n ° 005/2012 de um lote urbano, localizado na Rua Jose Leal, na Área Patrimonial do Povoado Vila Tocantins. município de Esperantina, Estado do Tocantins. O imóvel tem área de 2.882,66m2 (Dois Mil, Oitocentos e Oitenta e Dois Metros Quadrados e Sessenta e seis Centímetros); DESCRICAO DO PERÍMETRO; Partindo do marco M-01, cravado na divisa do lote de Bartolomeu Sousa Lopes e lote de Marina Socorro Pimenta Fulanetti, Segue por este com azimute de 96°44'23" e distância de 42,83m, chega-se ao marco M-02, cravado na divisa do lote 03: Segue por este com azimute de 167°29'40" e distância de 68,81m.,chega-se ao marco M-03 cravado na Rua José Leal: Segue por este com azimute de 256°39'07" e distância de 30,64m, chega-se ao marco M-04,cravado na divisa do lote de Bartolomeu Sousa Lopes, Segue por este com azimute de 341°14'06" e distância de 89,88m, chega-se ao marco M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro .limites e confrontações; Norte: lote de Marina Socorro Fulanerti: Leste ;Lote 03: Sul; Rua José Leal: Oeste; Lote de Bartolomeu Sousa Lopes

A



DOMINGOS MARTINS DOS SANTOS, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 776.891.271-34 e do RG 259.923 /TO Residente e domiciliado a Rua São Paulo. 53 quadra 163, lote nº 010, bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Avenida Tancredo Neves, s/n, Quadra nº. 169, Lote nº 10, Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1130, com área de 237.00 m² **Descrição do Imóvel:** Título definitivo n ° 002/2013 de um lote urbano localizado na Avenida Tancredo Neves, Área Patrimonial do Povoado Vila Tocantins, município de Esperantina, Estado do Tocantins. O imóvel tem área de 237.00m² (Duzentos e Trinta e Sete Metros Quadrados); descrição do perímetro: Partindo do ponto P_01, localizado na divisa do lote 04 de Sebastião Mafisa de Sousa e Avenida Tancredo Neves: segue esta com azimute: de 270u36'16" e distância de 10,00m, chega-se ao ponto P- 02. localizado na divisa do lote 02 de João da Cruz Nogueira Lima: Segue por este com azimute de 0°36.16. e distância de 23.70m, chega-se ao ponto P-03. localizado na divisa da Rua Firmino Borges: Segue por esta com azimute de 90°36.16, e distância de 10,00m, chega-se no ponto P-04, localizado na divisa do lote 04 de Sebastião Mafisa de Sousa: Segue por este com azimute de 180°36'16" e distância de 23,70m, chega-se ao ponto P-01 início da descrição deste perímetro.

DANIEL DIOGO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, portador do CPF: 335.003.714-34 e do RG 704.734 /TO Residente e domiciliado a Avenida Tancredo Neves, s/n quadra 163, lote nº 05, bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Avenida Tancredo Neves, s/n, Quadra nº. 163, Lote nº 05, Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1131, com área de 1.167.75 m² . **Descrição do Imóvel:** Título definitivo n 003/2013 de um lote urbano, localizado na av. Tancredo Neves, Área Patrimonial do Povoado Vila Tocantins, município de Esperantina, Estado do Tocantins. O imóvel tem área de 1.167.75M (mil cento e sessenta e sete e metros quadrados e setenta e cinco centímetros); descrição do perímetro; Partindo do ponto P-01, localizado na divisa do lote Antonio Raimundo F. dos Santos e Avenida Tancredo Neves ;Segue por esta com azimute de 270'00'00" e distância de 13,60 m., chega-se ao P-02, localizado na Divisa do lote Odo Patrimônio da Vila Tocantins;; Segue por esta com azimute de 358°42'59" e distância de 28,80m.,chega-se ao ponto P-03, localizado na divisa do Patrimônio da Vila Tocantins: Segue por este com azimute de 01'00'00" e distância de 54,40m.,chega-se ao ponto P-04, localizado na divisa do lote de Maria Arnalva Carvalho da Silva: Segue por este com azimute de 102'52'53" e distância de 14,80m.,chega-se ao ponto P- 05., localizado na divisa do lote de Maria Rodrigues de Sousa: Segue por este com azimute de 181'00'13" e distância de 15,30m.,chega-se ao ponto _06, localizado' na divisa de Josué Vieira de Sousa>Segue por este com azimute de 180'55'43" e distância de 12,30m.,chega-se ao ponto P-07, localizado na divisa do lote de Antonio Raimundo F. dos Santos: Segue por este com azimute de 180'55'43" e distância de 41,00m.,chega- se ao ponto P-08:Deste segue com azimute de 180'00'00" e distância de 11,30m.,chega-se ao ponto P- 01, Início da descrição deste perímetro limites e confrontações; NORTE ;Lote de Maria Arnalva Carvalho da Silva. LESTE Xotes de Maria Rodrigues de Sousa, Josué Vieira de Sousa e Antonio Raimundo F .dos Santos: SUL; Av. Tancredo Neves; OESTE :Patrimonio da Vila Tocantins.

JOSUE PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 008.051.071-00 e do RG 653.621 /TO Residente e domiciliado a Rua Vitorino Ribeiro quadra 133, lote nº 002, bairro Centro na cidade de Esperantina - TO CEP

A



77993-000, Localização do imóvel, Avenida Tancredo Neves, s/n, Quadra nº. 133, Lote nº 002, Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1133, com área de 331,00 m². **Descrição do Imóvel:** Um Lote de Terreno Localizado na Rua Tancredo Neves, na área patrimonial do povoado de Vila Tocantins, município de Esperantina - TO, o imóvel tem área de 331,00 (trezentos e trinta e um metros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: Partindo do ponto P-01, localizado na divisa do lote de Lourival Benedito da Silva e Avenida Tancredo Neves, segue por esta com azimute de 255°31'47" e distância de 8,55 metros chega-se ao ponto P-02, localizado na divisa do lote de Elzinete Pereira da Silva, Segue por este com azimute de 346°14'45" e distância de 40,00m, chega-se ao ponto P-03, localizado na divisa do lote de Julinha Ribamar Luna: Segue por este com azimute de 75°31'47" e distância de 8,00m chega-se ao ponto P-04, localizado na divisa do lote de Lourival Benedito da Silva: Segue por este com azimute de 165°31'47" e distância de 40,00m, chega-se ao ponto P-01. Início da descrição deste perímetro. limites e confrontações: NORTE lote de Julinha Ribamar Luna. LESTE lote de Lourival Benedito da Silva: SUL; Av. Tancredo Neves; OESTE lote de Elzinete Pereira da Silva.

CARLINDO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 983.358.631-72 e do RG 3597122 /PA Residente e domiciliado a Rua 02 quadra 194, lote nº 006, bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua 02, Quadra nº. 194, Lote nº 006, Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1179, com área de 572,02 m² **Descrição do Imóvel:** Título definitivo de nº 00212014. um lote de terreno urbano, localizado na rua 2, Área Patrimonial do Povoado Vila Tocantins, município de Esperantina. Estado do Tocantins. O imóvel tem área de 572,02m² (Quinhentos e Setenta e Dois Metros Quadrados e dois Centímetros); descrição do perímetro ;Partindo do ponto P-01, localizado na divisa do lote de José Lima de Aguiar e Rua 02; Segue por esta com azimute de 240°56'43" e distância de 19,30, chega-se ao ponto P-02, localizado na divisa do lote de Rosimar Barbosa Ferreira: Segue por este com azimute de 334°27'56" e distância de 31,55m, chega-se ao ponto P-03; localizado na divisa do lote de Gilcilene Marinho de Almeida, segue passando pelos lotes de Janilson Ferreira Soares e Wanderly de Araújo do Carmo com azimute de 62°56' 10" e distância de 17,40m, chega-se ao P-04, localizado na divisa do lote de José Lima de Aguiar, segue por este com azimute de 150°56'43" e distância de 31,00m, chega-se ao Ponto P-01 início da descrição deste perímetro. limites e confrontações; FRENTE: 10,00m, Avenida Tancredo Neves. FUNDO: 10,00m lote 18: LATERAL DIREITA; 30,00m, Rua Clemente Teodoro. LATERAL ESQUERDA; 30,00 Metros Lote 02.

WALBER RODRIGUES BELO, brasileiro, solteiro, portador do CPF: 050.116.508-8 e do RG 725.235 /TO Residente e domiciliado a Rua São Raimundo, 25, bairro Centro na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Transmilha, snº, Bairro Centro na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1204, com área de 456,00 m² **Descrição do Imóvel:** Título definitivo de nº 011/2015 de um lote urbano localizado na rua Transmilha centro na área patrimonial da cidade de Esperantina, estado do Tocantins. O imóvel tem área de 456,00 m² (quatrocentos e cinquenta e seis metros quadrados) limites e confrontações; medindo 12,00m, de frente confrontando com a rua Transmilha; medindo 12,00m, de fundo confrontando com a área verde: medindo 38,00m, do lado direito, confrontando com o lote nº 02, medindo 38,00m, do lado esquerdo, confrontando com área verde.

A



VICENTE SOUSA, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 103.640.483-87 e do RG 73.079 /TO Residente e domiciliado a AV. Padre Josimo snº bairro Centro na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, AV. Padre Josimo, snº. Bairro Centro na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1210, com área de 976,45 m² **Descrição do Imóvel:** Título definitivo de nº 004//2015 de um lote urbano localizado na avenida padre Josimo centro na área patrimonial da cidade de Esperantina estado do Tocantins. O imóvel tem área de 976,45m² (Novecentos e Setenta e Seis Metros quadrado e quarenta e Cinco Centímetros). limites e confrontações; medindo 28.00m, de FRENTE confrontando com a Avenida Padre Josimo, medindo 20,85m, de FUNDO confrontando com o lote nº 11 e 12 medindo 40,00m, do lado DIREITO, confrontando com o lote nº 03. medindo 40,30m, do lado ESQUERDO, confrontando com os lotes nº 01 e 16.

MANOEL FERNANDES DAMASCENO, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 140.881.302-30 e do RG 42.763 /RN Residente e domiciliado a Rua Francisco Apolonio quadra 81, lote nº 04, bairro Centro na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Francisco Apolonio, Quadra nº. 81, Lote nº 004, Bairro Centro na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1211, com área de 1.499,52 m². **Descrição do Imóvel:** Título definitivo de nº 005/2015 de um lote urbano localizado na rua Francisco Apolonio centro na área patrimonial da cidade de Esperantina, estado do Tocantins o imóvel tem área de 1.499,52 m (Mil Quatrocentos e Noventa e Nove Metros quadrado e Cinquenta e Dois Centímetros) Limites e Confrontações: Medindo 25,00m.,de FRENTE confrontando com a Rua Francisco Apolônio, Medindo 49.00m., de FUNDO confrontando com os lotes nº 03 e 05 medindo 49,95m.do lado DIREITO confrontando com o lote nº 07, medindo 39,95m.,do lado ESQUERDO confrontando com a Rua Francisco Apolônio.

RAIMUNDO MINA, brasileiro, solteiro, portador do CPF: 156.909.622-87 e do RG 269.995 /PA Residente e domiciliado a Rua Tancredo Neves quadra 91, lote nº 13, bairro centro na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Tancredo Neves, Quadra nº. 91, Lote nº 13, Bairro centro na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1212, com área de 484,30 m². **Descrição do Imóvel:** Título definitivo de nº 006//2015 de um lote urbano localizado na av. Tancredo Neves centro na área patrimonial da cidade de Esperantina, estado do Tocantins o imóvel tem área de 484,30 ml (Quatrocentos e Oitenta e Quatro Metros quadrado e Trinta Centímetros) .limites e confrontações: Medindo 14.50m, de FRENTE confrontando com a Avenida Tancredo Neves, Medindo 13,10m, de FUNDO confrontando com área verde, medindo 40,10m, do lado DIREITO, confrontando com o lote nº 07, medindo 33,00m, do lado ESQUERDO, confrontando com o lote N° 05.

FRANCISCA MARIA DAMASCENO, brasileira, solteira, portadora do CPF: 206.846.813-15 e do RG 428.336.720.114 Residente e domiciliada a AV. Tocantins snº bairro Centro na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, AV. Tocantins, snº, Bairro Centro na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1214, com área de 406,15 m². **Descrição do Imóvel:** Título definitivo nº 008/2015 de um lote urbano localizado na av. Tocantins centro na área patrimonial da cidade de Esperantina, estado do Tocantins. O imóvel tem área de 406,15 m² (quatrocentos e seis metros quadrado e quinze Centímetros). limites e confrontações; medindo 10.00m .de FRENTE confrontando com a



Avenida Tocantins, medindo 10,00m, de FUNDO confrontando como lote 20, medindo 42,85m do lado Direito, confrontando com o lote nº 19, medindo 39,75m, do lado ESQUERDO. confrontando com o lote N° 17.

ANTONIO DAS NEVES CAMPOS, brasileiro, solteiro, portador do CPF: 199.017.041-20 e do RG 015.960 /TO Residente e domiciliado a Rua Siqueira Campos snº bairro Centro na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Siqueira Campos, snº Bairro Centro na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1215, com área de 1.398,10 m². **Descrição do Imóvel:** título definitivo de nº 009/2015 de um lote urbano localizado na rua Siqueira Campos centro na área patrimonial da cidade de Esperantina, estado do Tocantins. O imóvel tem área de 1.398,10 m21 (mil trezentos e noventa e oito metros quadrado e dez centímetros); limites e Confrontações; medindo 20,00m, de frente confrontando com a rua Siqueira Campos, medindo 21.85m de fundo confrontando com o lote 03, medindo 69,60m do lado direito, confrontando com o lote nº 01, medindo 42,35m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 22 com mais 26,45m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04.

VALDEENE PEREIRA MOTA, brasileira, solteira, portadora do CPF: 002.717.043-81 e do RG 129758719994/MA Residente e domiciliada a Rua Siqueira Campos snº bairro Centro na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Siqueira Campos, Quadra nº. 16, Lote nº 21, Bairro Centro na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1216, com área de 416,00 m² . **Descrição do Imóvel:** Título definitivo de nº 012/2015 de um lote urbano nº 21 quadra 16 localizado na rua Siqueira Campos centro na área patrimonial da cidade de Esperantina, estado do Tocantins. O imóvel tem área de 416,00 m2 (quatrocentos e dezesseis metros quadrados). limites e confrontações: medindo 13.00m, de frente confrontando com a rua Siqueira Campos, medindo 13,00m, de fundo confrontando como lote nº 04; medindo 32,00m, do lado direito, confrontando com o lote nº 22; medindo 32,00m, do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 20.

DOMINGOS DOS SANTOS SOUSA, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 530.743.433-20 e do RG 034.589.892.008-5 /MA Residente e domiciliado a Rua Tocantins, 351 quadra 92, lote nº 01, bairro Centro na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Tancredo Neves, Quadra nº. 88, Lote nº 01, Bairro Centro na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1224, com área de 1.118,43 m². **Descrição do Imóvel:** imóvel um lote urbano nº 01; Q-88, localizado na av. Tancredo Neves — centro, na área patrimonial desta cidade, com área de 1.118,43 m² (mil cento e dezoito metros quadrados e quarenta e três centímetros). limites e confrontações: partindo do ponto P-01, localizado na divisa do lote 03 e avenida Tancredo Neves, segue por esta com azimute de 37° 29'39" e distância de 65,00m chega-se ao ponto P-02, localizado na divisa do lote 03, segue por este com azimute de 146°03'00" e distância de 6,50m chega-se ao ponto P-03, localizado na divisa do lote 02, segue por este com azimute de 184°04'06" e distância de 11,20m chega-se ao ponto P-04, localizado na divisa do lote 01, segue por esta com azimute.de 184°04'06" e distancia

EDSON RODRIGUES MOTA, brasileiro, solteiro, portador do CPF: 363.653.003-87 e do RG 039741232010-0 Residente e domiciliado a Rua Getúlio Vargas snº bairro Centro na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Getúlio Vargas, Quadra nº. 58, Lote nº 25, Bairro Centro na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula

nº: 1234, com área de 640,16 m². **Descrição do Imóvel:** Título definitivo de nº 038/2015 de um lote urbano nº 25; QI 58, localizado na rua Getúlio Vargas - centro, na área patrimonial da cidade de Esperantina, estado do Tocantins. o imóvel tem área de 640,16 m² (seiscentos e quarenta metros e dezesseis centímetros). limites e confrontações; medindo 20,00 de frente, confrontando, com a rua Getúlio Vargas; medindo 20,00 de fundo, confrontando com o lote nº 26. medindo 32,00m. do lado direito. confrontado com a rua Siqueira Campos: medindo 32,00m, do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 24.

ROSIMAR ALVES DOS REIS LIMA, brasileira, casada, em regime de Comunhão Parcial de Bens portadora do CPF: 942.736.261-87 e do RG 031436452006-8 /MA Residente e domiciliada a Rua Tiradentes snº, bairro Centro na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Tiradentes, Quadra nº. 41, Lote nº 11, Bairro Centro na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1240, com área de 240,00 m². **Descrição do Imóvel:** Título definitivo de nº 042/2015 de um lote urbano nº 11; QI 41, localizado na rua Tiradentes- centro, na área patrimonial da cidade de Esperantina, estado do Tocantins o imóvel tem área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados). limites e confrontações; partindo do ponto P-01. localizado na divisa do lote 10 e divisa na rua Tiradentes. segue por esta com azimute de 232°18'28" e distância de 12,00m, chega-se ao ponto P-02, localizado na divisa do lote 12, segue por este com azimute de 325°04'41" e distância de 20,50m, chega-se ao ponto P-03, localizado na divisa do lote 09, segue por este com azimute de 52°18'28" e distância de 12,00m, chega-se ao ponto P-04, localizado na divisa do lote 10, segue por este com azimute de 145°04'41" e distância de 20,50m, chega-se ao ponto P-01, início da descrição deste perímetro.

EVA RODRIGUES DE SOUSA, brasileira, solteira, portadora do CPF: 767.722.331-15 e do RG 1339.809 /TO Residente e domiciliada a Rua Padre Josimo, s/n 124, bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Padre Josimo, s/n, povoado Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1258, com área de 825,00 m². **Descrição do Imóvel:** Título definitivo de nº 015//2016 de um lote urbano, localizado na Rua Padre Josimo -na área patrimonial do povoado de vila Tocantins, município de Esperantina, estado do Tocantins. o imóvel tem área de 825,00m² (Oitocentos e Vinte e Cinco Metros Quadrados). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO;** O IMÓVEL Medindo 11,00 metros de FRENTE, confrontando com a Rua Padre Josimo; medindo 11,00 metros de FUNDO confrontando com o Sr. Pedro de Sousa, medindo 75,00 no lado DIREITO confrontando com Patrícia: medindo 75,00 metros de lado esquerdo confrontando com a Sraª Maria Aparecida.

RAIMUNDO MENDES DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador do CPF: 146.089.602-53 e do RG 1319.272 /TO Residente e domiciliado a Avenida Tancredo Neves, s/n bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Avenida Tancredo Neves, s/n, Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1261, com área de 170,00 m². **Descrição do Imóvel:** Título definitivo de nº 0111/2016 de um lote urbano, localizado na Avenida Tancredo Neves - na área patrimônio do povoado de Vila Tocantins, município de Esperantina, estado do Tocantins. o imóvel tem área de 170,00m² (Cento e Setenta e Metros Quadrados). **descrição do perímetro;** O IMÓVEL Medindo 8,00 metros de FRENTE, confrontando com a Avenida Tancredo Neves; medindo 9,00 metros de FUNDO confrontando com o Sergio. medindo 23,00 no lado DIREITO confrontando com Sebastião, medindo 22,00 metros de lado ESQUERDO confrontando com o José.

JOSE OLIVEIRA DE MORAES, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 155.944.162-34 e do RG 110.151 /RR Residente e domiciliado a Avenida Tancredo Neves snº Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Avenida Tancredo Neves, snº, Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1262, com área de 104,00 m². **Descrição do Imóvel:** Título definitivo de nº 012//2016 de um lote urbano, localizado na avenida Tancredo Neves - na área patrimônio do povoado de vila Tocantins, município de Esperantina, estado do Tocantins. o imóvel tem área de 104,00m² (cento e quatro e metros quadrados). descrição do perímetro; o IMÓVEL Medindo 6.00 metros de FRENTE, confrontando com a Avenida Tancredo Neves; medindo 6.00 metros de FUNDO confrontando com o Sérgio, medindo 22.00 no lado DIREITO confrontando com Raimundo medindo 22,00 metros de lado ESQUERDO confrontando com o Adeualdo.

JOSUE PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 008.051.071-00 e do RG 653.621 /TO Residente e domiciliado a Rua Vitorino Ribeiro, 2534 centro na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Avenida Tancredo Neves, Quadra nº. 86, Bairro Centro na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1274, com área de 1.217,53 m². **Descrição do Imóvel:** - Um Lote de Terreno Localizado na Rua Tancredo Neves, QI 86na área patrimonial, município de Esperantina - TO, o imóvel tem área de 1.217,53m (Um Mil Duzentos e Dezessete Metros Quadrados e Cinquenta e Três Centímetros). descrição do perímetro; partindo do P-01, localizado na divisa do P-02 e Avenida Tancredo Neves, segue por este com azimute de 27'38'46 e distância de 23,50. chega-se ao ponto P-02, localizado na divisa do lote 04, segue por este com azimute de 127'03'23" e distância de 35,50m, chega-se ao ponto P-03, deste segue com azimute 108'48'41" e distância de 16,36m, chega-se ao ponto P-04. localizado na divisa da rua Vitorino Ribeiro, segue por este com azimute de 190'32'30" e distância de 24,20m. chega-se ao ponto P-05, localizado na divisa do lote 02. segue por este com azimute de 288'55'39" e distância de 17,70m, chega-se ao ponto P-06, deste segue com azimute 30'13'30" e distância de 1.33m. chega-se ao ponto P-07. deste segue com azimute de 300'27'56" e distância 5,46m, chega-se ao ponto P-08, deste segue com azimute de 27'38'46" e distância de 2,25m. chega-se ao ponto P-09. deste segue com azimute de 300'27'56" e distância de 35,50m, chega-se ao ponto P-01, início da descrição deste perímetro. limites e confrontações: NORTE: Lote 04; LESTE: Rua Vitorino Ribeiro; SUL: Lote 02; OESTE: Avenida Tancredo Neves.

- x **KAREN CRISTINA MENDONÇA DE ABREU**, brasileira, casada, em regime de Comunhão Parcial de Bens portadora do CPF: 727.795.271-53 e do RG Residente e domiciliada a Rua Bernardo Sayão snº, bairro Vila do Gato na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Bernardo Sayão, snº Vila do Gato na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1286, com área de 320,5 m². **Descrição do Imóvel:** - Um lote urbano, localizado na rua Bernardo Sayão, vila do gato. patrimônio de Esperantina, estado do Tocantins. o imóvel tem área de 320,5 m² (trezentos e vinte metros quadrados e cinco centímetros). descrição do perímetro; partindo do marco p- 01 medindo 10,5m.. de frente confrontando com a rua Bernardo Sayão, chegando o marco p- 02, medindo 30,5m de lado confrontando com Meire e Maria de Jesus chega-se ao marco p-03. medindo 10,5m., de fundo confrontando com Antônia Alves chega-se ao marco p-04 medindo 9,8m., de lado esquerdo confrontando com Marinalva Silva chega-se ao ponto p-05, medindo im.

confrontando ainda com Marinalva Silva chega-se ao Ponto P-06 medindo 20.4m. ao ponto P01 finalizando o Perímetro.

ANTONIO MARCOS DA SILVA SANTOS, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 017.646.491-33 e do RG 420.289 /TO Residente e domiciliado a Rua Siqueira Campos snº Vila do Gato na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Siqueira Campos, snº Vila do Gato na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1289, com área de 206,23 m². Descrição do Imóvel: título definitivo de nº 040/2016 de um lote urbano, localizado na rua Siqueira Campos vila do gato, QI-40 patrimônio de Esperantina, estado do Tocantins área de 206,23m (duzentos e seis metros quadrados e vinte e três centímetros) descrição Perímetro; medindo 9,50m., de frente confrontando com a Rua Siqueira Campos, medindo 10,00m. Fundo de com o lote nº07, medindo 21,00m, de lado direito confrontando com o lote n 11. medindo 21,30m de Lado esquerdo confrontando com os lote nº 08 e 09, finalizando o Perímetro.

KAREN CRISTINA MENDONÇA DE ABREU, brasileira, casada, em regime de Comunhão Parcial de Bens portadora do CPF: 727.795.271-53, Residente e domiciliada a Rua Bernardo Sayão snº bairro Vila do Gato na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Piauí, snº, Bairro Vila do Gato na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1297, com área de 190,13 m². **Descrição do Imóvel:** - um lote urbano, localizado na rua Piauí, vila do gato, patrimônio de Esperantina, estado do Tocantins. o imóvel tem área de 190,13 m² (cento e noventa metros quadrados e treze centímetros). descrição perímetro; medindo 10.00m de frente confrontando com a rua Piauí, medindo 19.00m de lado direito confrontando com lote 14, medindo 19,00 lado esquerdo confrontando com o lote nº 11/12, de fundo confrontando medindo 10,00m., com o lote nº 10.

ALDENICE MARIA DOS SANTOS ALVES, brasileira, casada, em regime de Comunhão Parcial de Bens portadora do CPF: 692.246.922-49 e do RG 055462192015-5 /MA Residente e domiciliada a Rua Marabá snº bairro Vila do Gato na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Marabá, snº. Bairro Vila do Gato na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1321, com área de 345,46 m². **Descrição do Imóvel:** -Um lote urbano localizado na rua marabá, snº centro, patrimônio de Esperantina, estado do Tocantins. o imóvel tem área de 345,46 m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e seis centímetros): com os limites e confrontações seguintes: medindo 13,00m. de frente confrontando com a rua marabá, medindo 13,00m, de fundo com o lote nº 01; medindo 27,00m. do lado direito; confrontando com rua Piauí, medindo 26,20m. do lado esquerdo, confrontando com a lote nº 28. cuja planta e memorial descritivos integram este Título.

JOÃO MARCOS COSTA PIMENTEL, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 048.783.791-62 e do RG 1.426.661 /TO Residente e domiciliado a Rua Araguaia quadra snº, bairro Vila do Gato na cidade de Esperantina - TO CEP 77993-000, Localização do imóvel, Rua Vitorino Ribeiro, snº. Bairro Vila do Gato na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1323, Um Lote Urbano, localizado na QD. 58, Lote 36, localizado na Rua Vitorino Ribeiro, s/n — Centro, com área de 113,59m² (cento e treze e cinquenta e nove metros quadrados). **descrição do perímetro:** Partindo do ponto P-01, localizado na divisa da Rua Vitorino Ribeiro e Lote 37, segue por este com azimute 104,26'24" e distância de 15,35m chega-se ao ponto P-02, localizado na divisa do Lote 35, segue por este com azimute de 210º24'17" e distância de 7,40m chega-se ao ponto do P-03



localizado na divisa da Rua São João, segue por azimute de $284^{\circ}26'24''$ a distância de 15,35m chega-se ao ponto P-04 localizado na divisa da Rua Vitorino Ribeiro, segue por este com azimute de $30^{\circ}24' 17''$ distância de 7,40m chega-se ao ponto de P-01. Início da descrição deste perímetro. **limites e confrontações:** Norte: Lote 37, Leste: Lote 35, Sul: Rua São João, Oeste: Rua Vitorino Ribeiro

EYDER GIOVANNI EVERTON VALE, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 413.342.803-04 e do RG 930.258 /MA Residente e domiciliado a Folha 27 quadra 02, lote nº 03, bairro Nova Marabá na cidade de Marabá - PA CEP 68509-100, matrícula nº: 955, com área de 28.23,71 ha IMÓVEL: um lote urbano denominado, Lote nº 06, localizado na área Patrimonial do Povoado de, Vila Tocantins, município de Esperantina, Estado do Tocantins. O imóvel tem área de 28.2371(Vinte e Oito hectares, Vinte e Três ares. Setenta e Um centiares); Limites e Confrontações: NORTE: Com Eyder Giovanni Everton Vale; LESTE: Com a Rodovia TO 201; SUL: Com o lote 05; OESTE: Com o lote 01. Descrição do Perímetro: Partindo da estação PJ-19, definida pela coordenada geográfica de Latitude $5^{\circ}18'11,33''$ Sul e Longitude $48^{\circ}27'29,09''$ Oeste Elipsoide SAD 69 e pela coordenada UTM 9.413.249,17m, Norte e 781.741,854m, Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; Desta seguindo com o azimute plano de $130^{\circ}20'48''$ e distância de 1.108,91 metros, chega-se na estação PJ-1 Desta, seguindo com o azimute plano de $231^{\circ}41'13''$ e distância de 206,47 metros chega-se na estação PJ- 2:Desta, seguindo com o azimute plano de $301^{\circ}53'18''$ e distância de 952,13metros, chega-se na estação PJ-18:Deste, seguindo com azimute plano de $20^{\circ}04'10''$ e distância de 365,11 metros, chega-se na estação PJ-19, ponto inicial da descrição deste perímetro. Conforme Planta e Memorial descritos anexos e Conforme Título Definitivo de N° 001/2008.

EYDER GIOVANNI EVERTON VALE, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF: 413.342.803-04 e do RG 930.258 /MA Residente e domiciliado a Folha 27 quadra 02, lote nº 03, bairro Nova Marabá na cidade de Marabá - PA CEP 68509-100, endereço, Zona Rural, Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 957, com área de 29.49,45 ha IMÓVEL: um lote urbano denominado Lote nº 05, Localizado dentro da área Patrimonial do Povoado Vila Tocantins, município de Esperantina, Estado do Tocantins. O imóvel tem área de 29.49,45 (Vinte e Nove hectares, Quarenta e Nove ares e Quarenta e Cinco centiares); Limites e Confrontações: NORTE: Com o lote nº 06; LESTE: Com a Rodovia TO 201; SUL: Como lote 04; OESTE: Com o lote 01. Descrição do Perímetro: Partindo da estação PJ-18, definida pela coordenada geográfica de Latitude $5^{\circ}18'22,51''$ Sul e Longitude $48^{\circ}27'33,11''$ Oeste Elipsoide SAD 69 e pela coordenada UTM 9 412 906,979m .Norte e 781.616,564m.,Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; Desta seguindo com o azimute plano de $121^{\circ}53'88''$ e distância de 952,13 metros, chega-se na estação PJ-2:Desta, seguindo com o azimute plano de $232^{\circ}49'29''$ e distância de 337,60 metros chega-se na estação PJ-3:Desta, seguindo com o azimute plano de $300^{\circ}27'56''$ e distância de 216.95 metros, chega-se na estação PJ-4:Desta, seguindo com azimute plano de $301^{\circ}21'26''$ e distância de 105,00 metros, chega-se na estação PJ-5 Desta, seguindo com o azimute de $304^{\circ}08' 18''$ e distância de 605,57 metros chega-se na estação PJ-17:Desta seguindo com o azimute plano de $49^{\circ}39' 37''$ e distância de 312,83 metros, chega-se na estação PJ-18, ponto inicial da descrição deste perímetro. Este adquirido conforme Título Definitivo de nº 002/2008, autorizado pela Lei Municipal nº 123/2008.de 25/09/2008





EYDER GIOVANNI EVERTON VALE, brasileiro, casado, em regime de Comunhão Parcial de Bens portador do CPF. 413.342.803-04 e do RG 0353842420085 /MA Residente e domiciliado a Folha 27 quadra 02, lote nº 03, bairro Nova Marabá na cidade de Marabá - PA CEP 68509-100, endereço, Zona Rural, Bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP 77993-000, matrícula nº: 1292, com área de 50.78685 ha . Descrição do Imóvel: UNS LOTES DE N° 20-A e 06, Localizado dentro da área Patrimonial do Povoado Vila Tocantins, Município de Esperantina, Estado do Tocantins. O IMÓVEL tem área de 507.8685 HA (Quinhentos e Sete Hectares, Oitenta e Seis Ares e Oitenta e Cinco Centiares). DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CIV-M-5100 de coordenadas N 9.416.889,98m e E 781.335,82m situado no limite da POSSE (Edvaldo Neves Nogueira), com o limite do LOTE 19-12; deste, segue confrontando com o LOTE 19-12, código INCRA NÃO POSSUI, com o azimute 144°31'34" e distância 1.804,74m, até o vértice CIV-M-5101 de coordenadas N 9.415.420,24m e E 782.383,17m; situado no limite do LOTE 19-12 com o limite da POSSE (Edvaldo Neves Nogueira), segue confrontando com a POSSE (Edvaldo Neves Nogueira), com os seguintes azimutes e distancias: 139°32'06" e 832,83m, até o vértice CIV-M-5102 de coordenadas N 9.414.786,62m e E 782.923,66m; 141°23'19" e 789,14m, até o vértice CIV-M-5103, de coordenadas N 9.414.169,98m e E 783.416,11m; situado no limite da POSSE (Edvaldo Neves Nogueira), com o limite da CHÁCARA BOM JESUS; deste, segue confrontando com a CHÁCARA BOM JESUS, código INCRA NÃO POSSUI, com o azimute de 217°12'50" e distância 107,84m, até o vértice CIV-M-5104 de coordenadas N 9.414.084,10m e E 783.350,89m; situado no limite da CHÁCARA BOM JESUS, com o limite da FAZENDA SÃO GRIGORIO; deste, segue confrontando com a FAZENDA SÃO GRIGORIO, código INCRA NÃO POSSUI, com os seguintes azimutes e distâncias: 259°06'39" e 902,17m, até o vértice CIV- M-5105 de coordenadas N 9.413.913,67m e E 782.464,96m; 307°25'40" e 145,48m, até o vértice CIV-M-5106 de coordenadas N 9.414.002,09m e E 782.349,43m; 199°40'05" e 789,12m, até o vértice CIV-M-5107 de coordenadas N 9.413.259,01m e E 782.083,84m; 131°26'43" e 863,06m. até o vértice CIV-M-5108, de coordenadas N 9.412.687,75m e E 782.730,78m; situado no limite da FAZENDA SÃO GRIGORIO, com o limite da faixa de domínio da RODOVIA ESTADUAL TO-201; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da RODOVIA ESTADUAL TO-201, que liga BURITI DO TOCANTINS A ESPERANTINA, com o azimute de 230°03'32" e distância 214,28m, até o vértice CIV- M-5109 de coordenadas N 9.412.550,18m e E 782.566,49m; 230°03'32" e 214,28m, até o vértice CIV-M-5109 de coordenadas N 9.412.550,18m e E 782.566,49m; 230°12'46" e 211,89m, até o vértice CIV-M-5110, de coordenadas N 9.412.414,58m e E 782.403,67m; situado no limite da faixa de domínio da RODOVIA ESTADUAL TO-201, com o limite do LOTE 05; deste, segue confrontando com o LOTE 05, código INCRA NAO POSSUI, com o azimute de 301°57'05" e distância 878,08m, até o vértice CIV-M-5114 de coordenadas N 9.412.879,26m e E 781.658,62m; situado no limite do LOTE 05, com o limite do LOTE 21; deste, segue confrontando com o LOTE 21, código INCRA NÃO POSSUI, com o azimute de 12°35'40" e distância 376,29m, até o vértice CIV-M-5227 de coordenadas N 9.413.246,50m e E 781.740,67m; situado no limite do LOTE 21, com o limite do LOTE 20-H; deste, segue confrontando com o LOTE 20-H, código INCRA NAO POSSUI, com os seguintes azimutes e distâncias: 128°06'25" e 29,94m, até o vértice CIV-M-5228 de coordenadas N 9.413.228,02m e E 781.764,23m; 25°42'07" e 201,64m, até o vértice CIV-M-5229 de coordenadas N 9.413.409,71 m e E 781.851,68m; 122°49'11" e 112,92m, até o vértice CIV-M-5230 de coordenadas N 9.413.348,51m e E 781.946,58m; 24°07'59" e 439,34m, até o vértice CIV-M-5231 de coordenadas N 9.413.749,45m e E 782.126,20m; 292°15'30" e 320,63m, até o vértice CIV-M-5232 de coordenadas N 9.413.870,90m e E 781.829,47m;



13°54'42" e 461,80m, até o vértice CIV-M-5233 de coordenadas N 9.414.319,16m e E 781.940,50m; 307°44'43" e 751,62m, até o vértice CIV-M-5234, de coordenadas N 9.414.779,27m e E 781.346,17m; situado no limite do LOTE 20-H, com o limite da CHÁCARA SANTO ANTONIO; deste, segue confrontando com a CHÁCARA SANTO ANTONIO, código INCRA NÃO POSSUI, com o azimute de 308°24'50" e distância 232,89m, até o vértice CIV-M-5235 de coordenadas N 9.414.923,97m e E 781.163,69m; situado no limite da CHÁCARA SANTO ANTONIO, com o limite do LOTE 020-F; deste, segue confrontando com o LOTE 020-F, código INCRA NÃO POSSUI, com o azimute de 308°30'58" e distância 241,31 m, até o vértice CIV-M-5236 de coordenadas N 9.415.074,24m .,e E 780.974,88m; situado no limite do LOTE 020-F, com o limite do LOTE 020-E; deste, segue confrontando com o LOTE 020-E, código INCRA NAO POSSUI, com o azimute de 307°47'58" e distância 270,87m, até o vértice CIV-M-5237 de coordenadas N 9.415.240,25m e E 780.760,85m; situado no limite do LOTE 020-E, com o limite do LOTE 020-D; deste, segue confrontando com o LOTE 020-D, código INCRA NAO POSSUI, com o azimute de 308°23'53" e distância 320,44m, até o vértice CIV-M-5238 de coordenadas N 9.415.439,28m,e E 780.509,72m; situado no limite do LOTE 020-D, com o limite do LOTE 020-C; deste, segue confrontando com o LOTE 020-C, código INCRA NAO POSSUI, com o azimute de 307°19'41" e distância 414,84m, até o vértice CIV-M-5239 de coordenadas N 9.415.690,83m e E 780.179,85m; situado no limite do LOTE 020-C, com o limite do LOTE 20-B; deste, segue confrontando com o LOTE 20-B, código INCRA NÃO POSSUI, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°12'34" e 355,56m, até o vértice CIV-M-5240 de coordenadas N 9.415.822,82m e E 780.510,01m; 309°15'59" e 289,28m, até o vértice CIV-M-5241 de coordenadas N 9.416.005,91m e E 780.286,04m; 308°22'40" e 224,59m, até o vértice CIV-M-5242 de coordenadas N 9.416.145,35m e E 780.109,98m; 308°26'13" e 294,13m, até o vértice CIV-M-5097, de coordenadas N 9.416.328,20m e E 779.879,59m; situado no limite do LOTE 20-B, com o limite do LOTE 18-2; deste, segue confrontando com o LOTE 18-2, código INCRA NAO POSSUI, com o azimute de 68°5T56" e distância 378,88m, até o vértice CIV- M-5098 de coordenadas N 9.416.464,80m e E 780.232,98m; situado no limite do LOTE 18-2, com o limite do LOTE 18-3; deste, segue confrontando com o LOTE 18-3, código INCRA NÃO POSSUI, com o azimute de 68 02'01" e distância 458,95m, até o vértice CIV-M-5099 de coordenadas N 9.416.636,48m e E 780.658,61m; situado no limite do LOTE 18-3, com o limite da POSSE (Edvaldo Neves Nogueira); deste, segue confrontando com a POSSE (Edvaldo Neves Nogueira), código INCRA NÃO POSUI, com o azimute de 69°28'39" e distância 723,1 Om, até o vértice CIV-M-5100 de coordenadas N 9.416.889,98m e E 781.335,82m; situado no limite da, com o limite do LOTE 19-12 vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como SGR. (Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM ". Cujas planta e memorial descritivo integram este Registro

PEÇAS E ACESSORIOS MARIA DE FÁTIMA BARBOSA PEREIRA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ: 14.206.463/0001-19 estabelecida a Rua Paraíba, bairro Osvaldo Reis - nº 810, bairro Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO - CEP77993-000, endereço, Rua Paraíba, bairro Osvaldo Reis - nº 810, Vila Tocantins na cidade de Esperantina- TO, CEP77993-000, matrícula nº: 1056, com área de 341,87m² Descrição do Imóvel: Título definitivo n ° 003/2012 de um lote urbano, localizado na Rua Paraíba, Bairro Osvaldo Reis, Área Patrimonial do Povoado Vila



Tocantins, município de Esperantina, Estado do Tocantins. O imóvel tem área de 341,87m² (Trezentos e Quarenta e Um Metros Quadrados e oitenta e sete centímetros); LIMITES E CONFRONTAÇÕES ; Partindo do ponto P-01, localizado na divisa do lote de Francisco Pereira Almeida e Rua Paraíba; Segue por esta com azimute de 141°23'26" e distância de 11,20m., chega-se ao P-02, localizado na Divisa da Rua 02: Segue por esta com azimute de 230°26'25" e distância de 29,00m, chega-se ao ponto P-03, localizado na divisa do lote de Joseni Ovídio Pereira: Segue por este com azimute de 320°26'25" e distância de 29,20m, chega-se ao ponto P-04, localizado na divisa do lote de Francisco Pereira Almeida: Segue por este com azimute de 52°36'06" e distância de 29,20m, chega-se ao ponto inicial da descrição deste perímetro.

✦ **IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA DA REFORMA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ: 19.794.690/0001-26 estabelecida a Rua J K, lote SNº, bairro Centro na cidade de Esperantina - TO CEP77993-000, endereço, Rua J K, snº Bairro Centro na cidade de Esperantina - TO, CEP77993-000, matrícula nº 1203, com área de 1.984,02m² Descrição do Imóvel: lote urbano localizado na rua JK centro na área patrimonial da cidade de Esperantina, estado do Tocantins. O imóvel tem área de 1.984,02m² (mil, novecentos e oitenta e quatro metros quadrados e dois centímetros). Com os seguintes limites e confrontações; medindo 58,50m, de frente confrontando com a rua JK: medindo 58,00m, de fundo confrontando com os lotes nº 13,14,15 e 18: medindo 34,15m, do lado direito, confrontando com o lote nº 02, medindo 34,00m, do lado esquerdo, confrontando com a rua Getúlio Vargas.

J.S.F DA ROSA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ: 14.085.109/0001-83 estabelecida a Rua Tancredo Neves lote nº 3047 Vila Tocantins na cidade de Esperantina -TO – CEP: 77993-000 endereço Rua Tancredo Neves snº Vila Tocantins na cidade de Esperantina - TO, CEP77993-000, matrícula nº: 1050, com área de 3.655,00m² . Descrição do Imóvel: Título de definitivo nº 019/2011 de um lote urbano, localizado na avenida Tancredo Neves, na área patrimonial do povoado Vila Tocantins, município de Esperantina, estado do Tocantins. o imóvel tem área de 3.655,00m² (três mil seiscentos e cinquenta e cinco metros quadrados): limites e confrontações :inicia-se no vértice M-01 em limites com Antônio Pereira de Melo: daí segue com os seguintes azimutes e distâncias; 183°53'03"-48.00m, até o vértice M-02:;270°1'10"-72.00m.. até o vértice M-03, confrontando com a rua presidente Lula: daí, segue com azimute e distância 353°07'17"-48,00m; até o vértice M-04:confrontando com avenida Tancredo Neves: daí, segue com azimute e distância de 90°00'00"-81,00m até o início desta descrição, no vértice M- 01,ponto inicial da descrição deste perímetro

Como o imóvel de Vossa Senhoria é confrontante à área demarcada/regularizada pelo procedimento do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017, tentamos notificá-lo sem sucesso pessoalmente e por via postal, com aviso de recebimento, seguindo o procedimento do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017, que prevê, *in verbis*:



§ 4º A notificação do proprietário e dos confinantes será feita por via postal, com aviso de recebimento, no endereço que constar da matrícula ou da transcrição, considerando-se efetuada quando comprovada a entrega nesse endereço.


§ 5º A notificação da Reurb também será feita por meio de **publicação de edital, com prazo de trinta dias, do qual deverá constar, de forma resumida, a descrição da área a ser regularizada, nos seguintes casos:**

- I - quando o proprietário e os confinantes não forem encontrados;**
- e**
- II – quando houver recusa da notificação por qualquer motivo.**

Todavia, uma vez que não obtivemos retorno do aviso de recebimento expedido ao endereço, fica Vossa Senhoria **NOTIFICADO(A), via edital**, para que se manifeste, caso queira, no prazo de 30 dias, sob pena de a ausência de impugnação implicar na perda de eventual direito que titularize sobre o imóvel objeto da REURB, nos termos do art. 20, § 6º, bem como artigo 31 e parágrafos seguintes da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a notificação não será renovada no caso de a titulação final a ser outorgada seja a de usucapião.

O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação e será afixado nos átrios da Prefeitura e publicado em Diário Oficial.

Esperantina 28 de novembro de 2024.


Aramando Alencar da Silva
Prefeito(a) Municipal